



Tilojen välinen yhteistyö ja sopimukset

Kimmo Tammi



Sopimukset osapuolen vaihtuessa

Yleisseuraannosta ja sopimuksen
siirtymisestä

Sopimuksen osapuolet

- Hyvin valmisteltu on puoliksi tehty!
 - Sopimusten tarkastelu jo ennen isoja muutoksia
- Yleisseuraanto
 - Taloudellinen seuraanto
- Mitä sopimuksissa määrätty osapuolen muutoksista?
 - Lainojen siirtyminen, vakuudet, takaukset, ”acceleration-ehdot”, omistuksen muutosrajoitukset (”change of control”), valtiontuet
- Valtuutukset ajan tasalle ja rekistereihin



Tilojen välistä yhteistyötä koskevat sopimukset

Sallitut ja kielletyt (yhteistyö)sopimukset

Sallitut

- Yhteiskoneet
- Urakointi
- Yhteiset tuotantorakennukset
- Lantayhteistyö
- Bioenergiasopimukset
- Yhteiskäyttölohkot, tilojen välinen viljakauppa
- Varastointisopimukset
- Tuottajaorganisaatiot
- ...

Kielletyt

- Kartellit
- Pätemättömät ehdot
- Valeoikeustoimet
- Kohtuuttomat ehdot
- **POIKKEUS:** yritysten välinen yhteistyö kestävyyttä parantavissa toimissa komission suuntaviivojen mukaisesti

Sopimusten sisällöstä

- Kirjallinen, suullinen, ”hiljainen hyväksyntä”
- Perustiedot
 - Kesto, päättämisperusteet, vastuut, sopimuksen muuttaminen, tiedonanto, vastuut/velvollisuudet ja oikeudet...
- Poikkeustilanteisiin varautuminen
- Vastuiden rajaaminen ja riitojen ratkaisu
- Elintarvikemarkkinalain vähimmäissisältövaatimukset
- Tuottajaorganisaatioita koskevat vähimmäisvaatimukset



Perhe- ja perintöoikeudelliset paperit

Edunvalvontavaltuus, avioehto

Kiitos

