



'Mitkään työt ei ole tehty, ennen kuin paperityöt on tehty'

Heikki Ojala, Erityisasiantuntija, talous ja omistajanvaihdokset

ProAgria Keski-Pohjanmaa

Toimia, joita jatkajan on tehtävä SPV:n jälkeen

- **Hallinnon suuntaan**

- Ennakkoverovelvolliseksi ja alv-verovelvolliseksi hakeutuminen sekä y-tunnuksen haku verohallinnolta:
 - lomakkeet Y2 / Y3 tai Y5 / Y6.
- Veroennakoiden hakeminen, www.vero.fi/omavero tai em. lomakkeilla.
- Lahjaveroilmoitus 3 kk:n kuluessa.
- Lopullinen saantokirja ELY-keskukseen, joka tarvitaan liitteeksi nuorenviljelijän aloitustuen maksatushakemukseen ja korkotukilainan nostoluvan hakuun
 - <https://hyrra.ruokavirasto.fi>
- Varainsiirtoverovapaustodistuksen haku ELY-keskukselta korkotukilainan velkakirjalla.
- Vuokrasopimuksella aloittavilla vuokrasopimuksen kiinnitys, eli erityisoikeuden kirjaaminen, Maanmittauslaitos.
 - Sähköisesti lomakkeella: kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi

Toimia, joita jatkajan on tehtävä SPV:n jälkeen

- **Hallinnon suuntaan**

- Tuotantoeläinten haltijan siirron ilmoitus eläinrekisteriin, 7 kalenteripäivän kuluessa hallinnan siirrosta, esim. ProAgrian tuotantoasiantuntija avulla.
- rehualan toimijan (eläinten rehua tuottava, käyttävä, valmistava tai sekoittava) tulee ilmoittaa toiminnan aloittamisesta, lopettamisesta ja muutoksista Ruokavirastolle
 - Rekisteröityminen alkutuotannon toimijaksi, Ruokavirasto **lomake F**:
<https://link.webropolsurveys.com/s/F-lomake>
- Lomaoikeuden haku lomituspalveluyksiköstä, kotieläintilat.
- Mikäli tilalla on ympäristölupa:
 - ilmoitus kunnalle/Aville tilan omistajan/haltijan vaihdoksesta.

Toimia, joita jatkajan on tehtävä SPV:n jälkeen

- **Hallinnon suuntaan**

- Varainsiirtoveroilmoitus 6 kk:n kuluessa www.vero.fi/omavero
> Varainsiirtoveron maksaminen 6 kk:n kuluessa, jos ei saa varainsiirtoverovapautta!
- Lainhuutojen haku maanmittauslaitokselta 6 kk:n kuluessa luovutuskirjan allekirjoituksesta
- Sähköisesti lomakkeella <https://www.suomi.fi/palvelut/lomake/hae-kiinteiston-omistuksen-vuokraoikeuden-tai-muun-erityisen-oikeuden-rekisterointia-maanmittauslaitos/8cce65c3-c205-4e52-910b-bd23d7cb44b3>, joka toimitetaan sähköpostiin: kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi
- Yleensä pankki rahoittajana hoitaa.
- Koulutustodistusten toimittaminen ELY-keskukseen 36 kk kuluessa tukipäätöksestä (jos ei ole ollut koulutusta tukea haettaessa) sekä aloittamisavustuksen toisen erän maksatushakemus ELY-keskukselta (mieluiten toisena verovuonna aloittamisesta).
- <https://hyrra.ruokavirasto.fi>

Toimia, joita jatkajan on tehtävä SPV:n jälkeen

- **Muut**

- Vuokrasopimusten tarkistaminen ja muuttaminen
- MYEL-vakuutus ja MATA, MELA-asiamiehet
- Yrityksen vakuutukset (palo, metsä yms.)
- Ajoneuvojen rekisteröinti omiin nimiin 7 vrk:n kuluessa, www.traficom.fi
- Osuuskuntaan, yhdistykseen yms. jäsenyysilmoitukset (Meijeri, teurastamo, Faba, Metsäliitto, Mhy, tiekunnat, ym.)
- Muutosilmoitukset, liittymien siirto ja sopimusten uusiminen
 - Sähkö, vesi, maatalouskaupat, lehdet, ym.
- Turvaavat asiakirjat
 - avioehtosopimus, testamentit ja edunvalvontavaltakirja

Toimia, joita luopujan on tehtävä SPV:n jälkeen

- **Luopujan toimia**

- Antaa veroilmoitukset lopettamisvuodelta (2, 2C ja ALV)
 - > Paitsi jos jaksottaa kotieläintalouden myyntituloja 3 vuodelle, eli lopettamisvuodelle ja kahdelle seuraavalle. Silloin annetaan ilmoitukset vielä 3 vuoden ajan.
- Antaa ilmoitus (Y6) maatilatalouden lopettamisesta ilmoitus, jossa toiminta lopetetaan vasta lopettamisvuoden loppuun (31.12.).
 - > Perusteena se, että lopettamisvuoden aikana tulee vielä toimintaa liittyviä tuloja ja menoja.
- Lopettaa jäsenyydet ja tilaukset sekä lehdet, mitä ei tarvitse.
- Turvaavat asiakirjat
 - Avioehtosopimus, testamentit ja edunvalvontavaltakirja.

Huomioita SPV:n jälkeisistä tehtävistä

- **Jatkaja ja luopujat**

- Rahoituksen saamiseksi (OP) olisi jatkajalla nykyään syytä olla jo y-tunnus ennen tilakauppaa.
 - > Se tulisi helpoiten hoidettua, jos jatkajan nimiin on jo hankittu maa- ja metsätalousmaata, jolloin hänelle jo viran puolesta.
 - > Muutoin hän joutuu hankkimaan sen ennakkoon ilman tilakauppaa ja liiketoimintaa, mutta sekin kyllä onnistuu mm. omaveron kautta.
- Luopujien ei pidä missään nimessä poistaa lopettamisvuoden veroennakoita.
 - > Tilakaupasta ja siirtyvistä tuista ja myyntituloista sekä jälkitilistä yleensä tulosta normaalin vuoden tuloksen verran. Jos poistaa, niin saa sitten mätkyt 1,5 v päästä.
- Turvaavat asiakirjat olisi syytä kaikilla olla ajan tasalla!
 - > Sitä ei voi tarpeeksi korostaa, koska juuri se on sitä parasta varautumista pahan päivän varalle!

Muistilista kaupan jälkeen

- Eri sopimukset jatkajan nimiin
 - Sähkö- ja vesiliittymät
 - Meijeri-, teurastamo- ym. osuuskuntien jäsenyydet
 - Muut tuotantosopimukset: mm. broileri, jurtti
 - LHK-, ympäristö- (160) ja erityisympäristötukien sitoumukset jatkajalle 15 työpäivän kuluessa.
 - Vakuutukset kuten MYEL, maatila (2 vk) ja ajoneuvo (1 vk). Lomaoikeuden siirto!
 - Rekisteröityjen ajoneuvojen siirto katsastusasemalla/vakuutusyhtiö (1 vk).
 - Palkkiokiintiöiden (emolehmät 249 ja uuhet 250) siirtohakemus ennen palkkion hakemista.
 - Rekisteröityminen alkutuotannon toimijaksi yms. Ruokavirasto: **lomake F**, A , J, C tai I

Muistilista kaupan jälkeen

- **Yhteystietojen muutos**

- Nimi ja tilitiedot tavaran toimittajille ja vastaanottajille sekä maataloustoimistoon (156).
- Nautarekisterin omistajamuutos (7 vrk).
- ProAgrian jäsenyyden irtisanominen kirjallisesti ja karjatunnusten siirto.

- **Verottaja**

- Arvonlisä- ja maatalousverovelvolliseksi hakeutuminen aloittamisilmoituksella (Y2/Y3)
- Ennakkoperintärekisteri ja veroennakot (Y2/Y3)
- Lahjaveroilmoitus 3 kk:n kuluessa kaupasta
 - Muista vaatia PerVL:n 55 & 56 §:ien huojennuksia
 - Toimitusosoite: sähköisesti OmaVero
tai paperinen: Verohallinto, Perintö- ja lahjaverotus, PL 760, 00052 VERO

- **Lainhuudon hakeminen 6 kuukauden kuluessa!**



Heikki Ojala

Erityisasiantuntija, talous ja omistajanvaihdokset

ProAgria Keski-Pohjanmaa

p. 040 534 2166

heikki.ojala@proagria.fi

Kiitos!