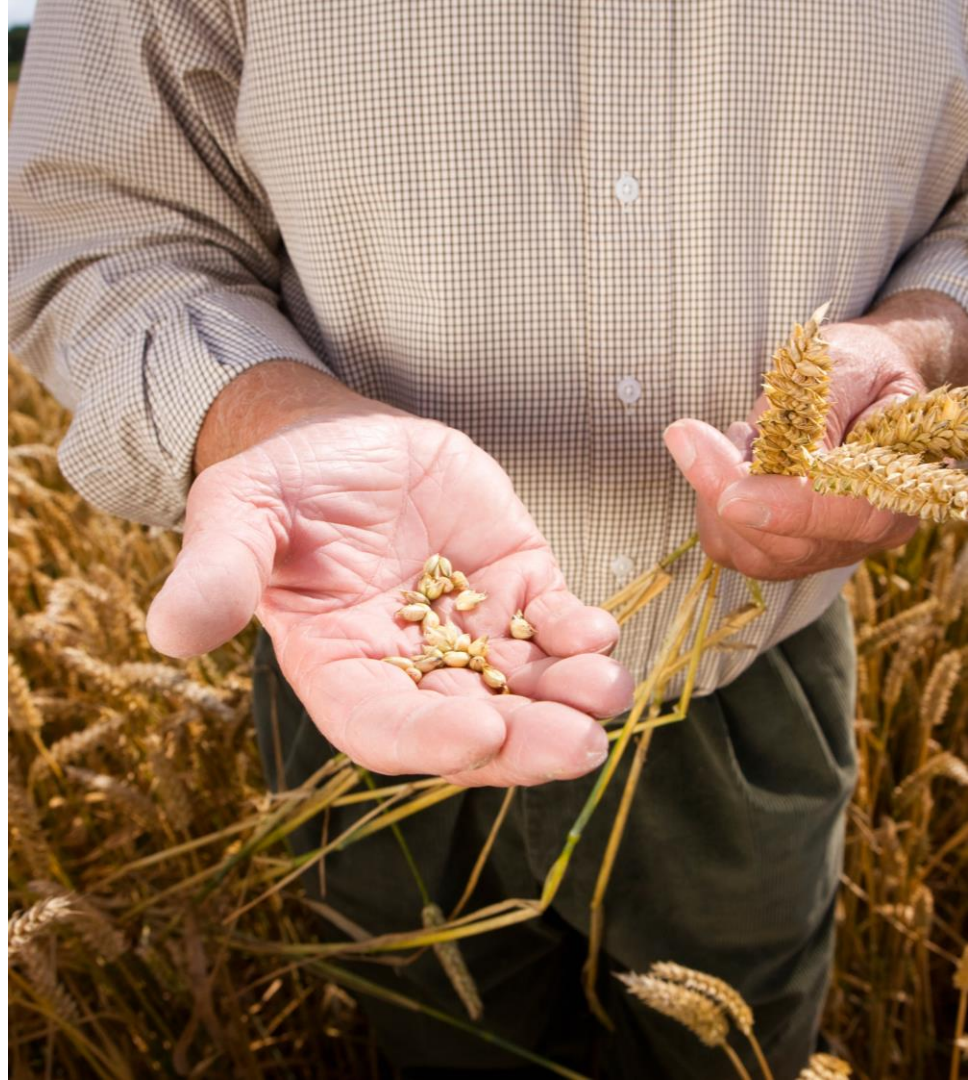




Omistajanvaihdosverstas

Omistajanvaihdoksen yhteydessä tehtävät paperit,
ilmoitukset ja sopimukset

Jokilaaksojen Osuuspankki,
Kati H. Paavola
maksuliikepäällikkö





Ensiluokkaiset palvelut ja
asiantuntemuksemme
maatilayrityksesi tukena

Agendalla

- ✓ Yritysmuodon vaikutus pankkipalveluihin
- ✓ Pankkipalvelut
- ✓ Maksuliike
- ✓ Kanavat maksuliikenteen hoitoon
- ✓ Lainopilliset palvelut

Toiminimiyrityksen perustaminen ja elinkeinotoiminnan aloittaminen

- Luonnollinen henkilö saa elinkeinotoimintaansa varten Y-tunnuksen ilmoittautuessaan perustamisilmoituksella joko verohallinnon rekisteriin tai kaupparekisteriin. Elinkeinonharjoittajan Y-tunnus pysyy samana, vaikka elinkeinonharjoittaja lopettaisi toimintansa ja aloittaisi sen myöhemmin uudelleen joko entisellä tai uudella toimialalla. Luonnollisen henkilön Y-tunnusta ei voi luovuttaa toiselle henkilölle.
- Pääsääntöisesti yksityisen elinkeinonharjoittajan (toiminimiyrittäjän) ei tarvitse rekisteröityä kaupparekisteriin, mutta halutessaan voi tehdä niin.
- Kaupparekisteriin ilmoittautuminen on tehtävä, jos:
 - yritystoiminnassa käytetään toiminimeä (yrityksen nimeä)
 - tilinpäätös on kirjanpitolain perusteella ilmoitettava rekisteröitäväksi
 - haluaa hakea yritys kiinnitystä



Yhtymän asiakkuus

- Yhtymä ei ole oikeuskelpoinen, joten se ei voi tehdä sopimuksia tai omistaa varoja. Yhtymän varat ja velat ovat yhtymän osallisten varoja ja velkoja. Yhtymällä ei näin ollen saa olla omaa pankkiasiakkuutta. Yhtymän nimissä tehdyistä oikeustoimista ja annetuista sitoumuksista vastaavat niihin osallistuneet henkilökohtaisesti ja yhteisvastuullisesti.
- Tili ja muut pankkipalvelut tulee avata kaikkien yhtymän osakkaiden nimiin ja jokaisen osakkaan on allekirjoitettavat sopimukset, ellei asiaan ole allekirjoitettua valtuutusta. Tällöin kaikki osalliset ovat tilin omistajia, ja heidät tulee tuntea sekä todentaa. Talletussuojan kannalta jokaista tilinomistajaa (yhtymän osallista) pidetään erillisenä tallettajana.



Osakeyhtiön asiakkuus

- Osakeyhtiöstä **tulee** itsenäinen oikeushenkilö vasta kun se merkitään kaupparekisteriin. Osakeyhtiön perustamisessa voidaan erottaa neljä päävaihetta: perustamissopimuksen laatiminen, pankkitilin avaaminen, osakkeiden merkintähinnan maksaminen ja yhtiön ilmoittaminen rekisteröitäväksi kaupparekisteriin.
- Osakepääoman maksamista varten yhtiölle on avattava pankkitili. Muita palveluita ei avata ennen yhtiön rekisteröimistä. Jos erillistä hallituksen kokousta ei pidetä, päätös pankkitilin avaamisesta ja tilinkäyttöoikeuden antamisesta voidaan tehdä perustamissopimuksessa
- Perustamissopimuksen allekirjoituksen jälkeen yhtiön valittu hallitus päättää ja vastaa tilillä olevien varojen käytöstä. Hallitus (tai valtuuttamansa tilinkäyttöoikeudenhaltijat) saavat käyttää varoja **vain yhtiön menoihin**. Muiden laskujen maksaminen aiheuttaa hallituksen jäsenille henkilökohtaisen vastuun, jos yhtiötä ei koskaan rekisteröidä.



Pankkipalvelut yrityksen tarpeisiin

- Yritystili ja tiliote
- Yrityksen digisopimus ja OP-mobiili
- OP Business Debit kortti, jolla voit maksaa ostokset sekä tallettaa käteistä yrityksen tilille.
- Maksuliikesopimukset, joilla kytketään pankkiyhteysohjelmia yrityksen tiliin.
- Säästämisen ja sijoittamisen palvelut
- Rahoitukset
- Vakuutukset
- Lakipuolen palvelut



A man with a beard and short dark hair, wearing a red button-down shirt, is seated in the driver's seat of a vehicle. He is holding a dark smartphone in his right hand and looking at the screen with a slight smile. The vehicle's interior, including the steering wheel and dashboard, is visible. Through the large front window, a vast green field stretches out under a cloudy sky, with a line of trees in the distance. A black rectangular device is mounted on the windshield. The overall scene suggests a modern, connected driving experience.

Maksuliike

Toimivat maksuliikepalvelut



Yritystili
+ tositiliote tai
konekielinen tositiliote



OP:n digipalvelut
OP-mobiili, op.fi, OP
Yritystalous



OP Business Debit
Yritysten ja työntekijöiden
käyttöön



Muut tilipalvelut

- WebService – pankkiyhteysvaltuutus
- Sweeping – sijoituspohjainen kassanhallinta yhtiömuotoisille tiloille

Muut digitaaliset palvelut, talouden hallinta ja maksaminen

- Mobiiliavain
- e-laskujen lähetys ja vastaanotto, verkkolasku

Joustovarot, ostaminen

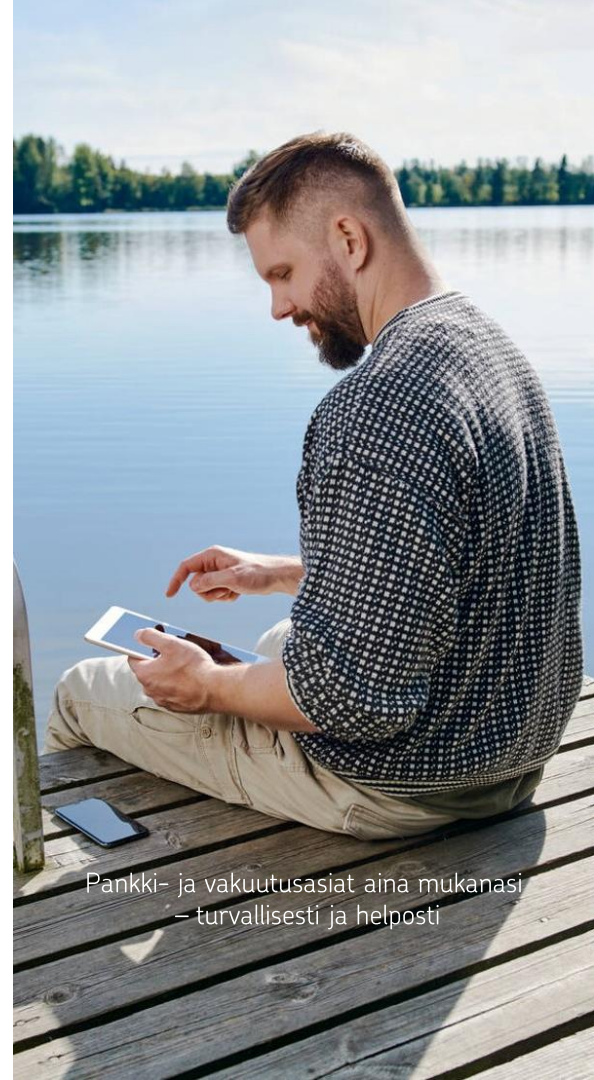
- Verko- ja mobiiliostaminen kortilla (kuten Apple Pay ja Google Pay)
- Päiväkassan talletus

OP:n digipalvelut

Voit hoitaa kaikki henkilökohtaiset ja yrityksesi asiat samassa palvelussa ja samoilla OP:n tunnuksilla. Digipalveluissa saat hoidettua pankki- ja vakuutusasioinnin nopeasti ja sujuvasti ilman ylimääräisiä tunnuksia ja kirjautumisia.

- › Digitaalisia palveluita varten tarvitset:
 - › OP:n tunnukset
 - › Avainlukulistan
 - › Matkapuhelimen, johon voit vastaanottaa tekstiviestejä. Kirjautuminen ja maksut vahvistetaan tarvittaessa tekstiviestin avulla.
- › Jos käytössäsi on älypuhelin tai tabletti, ota päivittäisten pankki- ja vakuutusasioiden hoitoon käyttöösi OP-mobiili -sovellus. Tällöin tärkeimmät pankkipalvelut aina mukana:
 - › tarkista tilin saldo, maksa maksuja, lähetä laskut asiakkaille, hoida sijoitusasioita, hae rahoitusta tai koosta aineisto kirjanpitäjällesi

Muistathan, että tunnukset ovat henkilöllisyystodistuksesi verkossa. Älä koskaan luovuta tai lainaa niitä muille!



Pankki- ja vakuutusasiat aina mukana
– turvallisesti ja helposti

OP Yritystalous

OP Yritystalous on palvelu yrityksen kassavirtojen hoitoon ja taloudenhallintaan osoitteessa op.fi.

- › Voit seurata yrityksesi kaikkia tilejä ja maksuliikettä reaaliaikaisesti.
- › Monipuolinen tapahtumahaku säästää aikaa.
- › Monipankkiominaisuuden avulla näet myös muiden pankkien tilit ja voit tehdä niiltä maksuja.
- › Maksujen tarkastamisessa mahdollisuus hyödyntää turvallisuutta lisäävää kahden hyväksyjän periaatetta.
- › Mahdollisuus seurata lähteviä ulkomaanmaksuja ja tulostaa itse tilitodistus (kansainvälistä kauppaa harjoittaville asiakkaille)



Kanavat maksuliikenteen hoitoon

- Yrityksen digisopimuksella käyttöösi op.fi-palvelu ja rinnalle OP-mobiili, joilla voit muun muassa hoitaa:
 - Tilit ja maksaminen reaaliaikaisesti.
 - Tulostaa tositetiliotteet, tilien ja luottojen saldo- ja korkotodistukset sekä panttiluettelon vakuuskohteista – koostaa tilinpäätösmateriaaleja.
 - Säästäminen ja sijoittaminen – Tarkastella sijoitusten arvoja ja tehdä toimeksiantoja.
 - Tarkistaa yrityksen luottojen saldot ja maksusuunnitelman.
 - Hoitaa vakuutuksiin liittyviä asioita.
 - OP-mobiiliin saat ladattua puhelimesi sovelluskaupasta.
- Web Services –kanava yritysten lasku- ja maksuaineistojen lähetykseen, saapuvien maksujen täsmäytysaineistojen sekä tiliotteiden noutoon



WebWakka

OP:n asiakkaat saavat:

- › WebWakka tai WebWakkaPro kirjanpito-ohjelma -50% (1. vuosi).
- › Maatilan sukupolvenvaihdon yhteydessä WebWakka veloituksetta (1. vuosi).
- › WakkaKuitti -ohjelma -20 % (1. vuosi).

- › Pankki tilaa Wakka-ohjelmiston ja tarvittavat lisäosat.



A person wearing a blue and white plaid shirt, blue jeans, and brown riding boots stands in a stable. They are holding a Western saddle with intricate leather tooling. A dark horse is partially visible on the left, and hay is scattered on the floor. The scene is lit with warm, low-key lighting.

Lainopilliset palvelut

Lainopilliset palvelut

– käytössäsi on Suomen kattavin lakimiesverkosto

Lakihenkilöidemme avulla hoidat kuntoon kätevästi:

- › kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden kauppakirjat ja lahjoitukset sekä vuokrasopimukset
- › avioehtosopimuksen
- › testamentin
- › keskinäisen testamentin
- › perunkirjoituksen
- › osituksen
- › perinnönjaon
- › kaupanvahvistuksen
- › edunvalvontavaltuutuksen
- › osakassopimuksen



Testamentti

- 1. Kyse ei ole omaisuuden suuruudesta vaan siitä, kuinka omaisuutensa haluaisi kuolemansa jälkeen jakautuvan > jos on tyytyväinen siihen, kuinka omaisuus lain mukaan jaetaan, ei testamenttia ole pakko tehdä
- 2. Testamentti helpottaa asioita esim. jos perintöverosuunnittelu kiinnostaa
- 3. Olisiko tarpeellista katsoa jo tehtyä testamenttia uudelleen tai tehdä testamentti?



Edunvalvontavaltuutus

- Edunvalvontavaltuutus eroaa edunvalvonnasta siten, että edunvalvontavaltuutuksessa henkilö itse
 - etukäteen määrittelee ne asiat, joita valtuutus koskee, sekä
 - valitsee sen henkilön/ne henkilöt, joille valtuutus halutaan antaa.
- Valtakirja laaditaan etukäteen, ja henkilön on oltava valtuutusta laadittaessa oikeustoimikelpoinen ja hänen on ymmärrettävä laatimansa valtakirjan merkitys.
- Valtuutus ei poista henkilön omaa oikeustoimikelpoisuutta.
- Edunvalvontavaltuutuksen vahvistamiseen tarvitaan edunvalvontavaltuutus ja lääkärintodistus, jotka toimitetaan Digi- ja väestötietovirastolle vahvistettavaksi



A photograph of a sunset over a body of water. The sky transitions from a deep blue at the top to a bright orange near the horizon. Several tall, thin stalks of grass or reeds are silhouetted against the bright light of the setting sun, which is positioned in the lower center of the frame. The water is visible as a dark line at the bottom.

Kiitos!