

Omistajanvaihdosverstas on avoin valmennus kaikille maatalan omistajanvaihdoksesta kiinnostuneille. Voit osallistua koko valmennukseen tai valita itsellesi sopivimmat koulutukset.

## Kevät 2025

1. Valmistautuminen ja mindset	Aikataulu	Aihe	Sisältö	Toteutustapa
	Helmikuu 2025	Tilan omistajanvaihdos ja jatkuvuus	Ketkä ovat jatkajia? Jatkajien ja luopujien toiveet? Puolisoiden ja sisarusten huomiointi Keskustelun merkitys ja opettelu	Podcast
	Helmikuu 2025 torstai 20.2 (vko 8) klo 10–14 Kannus	Omistajanvaihdoksen edellytykset  Omistajanvaihdosprosessin aikataulu kunkin tilan omassa prosessissa	Mitä tilan omistajanvaihdoksen tekeminen vaatii Yrittäjäominaisuuksien kartoitus, yrittäjäyyskasvatus  Prosessin aikataulu <ul style="list-style-type: none"> <li>mitä hoidetaan milloin</li> <li>aikataulu vuositasolla &amp; kuukausitasolla</li> <li>keitä prosessi koskee</li> <li>ketä mukana, milloin ja kuinka kauan</li> <li>perheen tarpeet</li> </ul>	Työpaja
	Helmikuu 2025 tiistai 25.2 (vko 9) klo 12–14	Nykytilan arviointi/strategia	Tilan strategia, miksi se on tärkeä? Strategian merkitys omistajanvaihdostilanteissa	Webinaari
	Maaliskuu 2025 torstai 13.3 (vko 11) klo 10–14 Kannus	Nykytilan arviointi/strategia	Yrityksen swot-analyysi, tilan strategian ja vision rakentaminen <ul style="list-style-type: none"> <li>miten omistajanvaihdos kytketään strategiaan</li> </ul> Strategiakartta +jatkajien toiveet	Työpaja
	Maaliskuu 2025 maanantai 17.3 (vko 12) klo 10-12	Maatalan yritysmuodon valinta	Yksityinen elinkeinoharjoittaja, MTY, Oy ja yritysmuotojen erot	Webinaari

	Maaliskuu 2025 tiistai 25.3. (vko 13) klo 11-14	Omistajanvaihdoksen toteutustavat	Lahjoitus, vuokraus yms. Kauppahinnan määrittely Työvälineet ja aikataulut	Webinaari (+podcast)
--	---	--------------------------------------	--	----------------------

2. Omistajanvaihdosprosessi	Aikataulu	Aihe	Sisältö	Toteutustapa
	Huhtikuu 2025 torstai 3.4 (vko 14)	Rahoitusvaihtoehdot ja tilan käyvän arvon määrittäminen	Info rahoituksesta ja aloitustuista ja käyvän arvon määrittämisestä Arvonmäärityksen työkalut	webinaari
	Huhtikuu 2025 Vain pilottiryhmälle	Maksuvalmiuslaskelmien analysointi pilottituloille	Maksuvalmiuslaskelmien läpikäynti ja herkkyysanalyysit asiantuntijan kanssa  <ul style="list-style-type: none"> <li>Maksuvalmiuslaskelmat mahdollisuus teettää neuvo-rahalla ProAgrian talousasiantuntijalla</li> </ul>	pilottiryhmän kanssa sovittavissa
	Huhtikuu 2025 Vain pilottiryhmälle	Arvonmääritysten analysointi pilottituloille	Arvonmäärityslaskelmien (käypä arvo ja tuottoarvo) läpikäynti asiantuntijan kanssa  <ul style="list-style-type: none"> <li>Käyvän arvon ja tuottoarvon määrittäminen mahdollisuus teettää neuvo-rahalla ProAgrian talousasiantuntijalla</li> </ul>	pilottiryhmän kanssa sovittavissa
	Huhtikuu 2025 keskiviikko 16.4 (vko 16)	Laskelmien analysointi ja kauppahinnan määrittäminen	Maksuvalmiuslaskelmien ja käypä arvo- laskelmien yleinen analysointi, kauppahintaan vaikuttavat tekijät	Webinaari
	Huhtikuu 2025 vko 18	Verotus omistajanvaihdostilanteissa	Varojen arvostaminen Tuloverotus Luovutusvoittoverotus Lahjaverotus	Webinaari
	Toukokuu 2025 keskiviikko 7.5 (vko 19)	Liiketoimintasuunnitelma	Liiketoimintasuunnitelman laatiminen  Pilottiryhmälle sovittavissa sparrausta liiketoimintasuunnitelman tekemiseen	Webinaari

## SYKSY 2025

3. Haltuunotto	Aikataulu	Aihe	Sisältö	Toteutustapa
	Syyskuu 2025 tiistai 23.9. (vko 39)	Paperit, ilmoitukset ja sopimukset, sähköiset työvälineet	Sopimukset ja ilmoitukset Mitä ilmoituksia ja milloin omistajanvaihdoksessa tulee tehdä? Ohjelmistot ja maksuliikenne	Webinaari
	Lokakuu 2025 maanantai 6.10. (vko 41)	Oman tilan johtaminen	Talousjohtamisen työkalut, mm. budjetointi	Työpaja
	Lokakuu 2025 tiistai 28.10. (vko 44)	Oman työn johtaminen	Omien työtapojen rakentaminen, työn tehokkuus, LEAN Perheen johtaminen työyhteisönä Henkilöstöjohtaminen	Työpaja
	Marraskuu 2025 perjantai 7.11. (45)	Verstaistuki Onnistunut omistajanvaihdosprosessi	Vertaiskokemukset omistajanvaihdoksesta luopujalta ja jatkajalta Sudenkuoppien välttäminen omistajanvaihdoksessa	Työpaja
	Joulukuu 2025 torstai 4.12. (vko 49)	Työterveys Vakuuttaminen Pehmeät arvot	Työterveyshuollon tarjoamat palvelut Yrittäjän vakuutukset Parisuhde ja vertaistuki	Työpaja

## KEVÄT 2026

	Aikataulu	Aihe	Sisältö	Toteutustapa
<b>4. Jälkityöt</b>	Tammi-helmikuu 2026 maanantai 12.1. (vko 3) maanantai 19.1. (vko 4) maanantai 26.1. (vko 5) maanantai 9.2. (vko 7)	Sopimusoikeus ja maatalan toimintaan liittyvät sopimukset	Sopimusoikeuden peruseriaatteet Kiinteistöjä koskevat sopimukset Tuotantorakennuksen vuokrasopimus Leasingsopimus Myyntisopimus Metsähakkuun ja puukaupan sopimukset Vakuutus sopimukset Osakassopimukset Työsopimukset Urakointisopimukset Vuokrapeltojen kasvukuntosopimukset	Webinaarisarja
	Tammikuu 2026 torstai 15.1. (vko 3)	Tuotannon johtaminen	Tuotannon tunnusluvut ja niihin vaikuttavat tekijät, tunnuslukujen tavoitteet investoidessa	Yritysvierailu
	Helmikuu 2026 maanantai 9.2. (vko 7)	Henkinen valmistautuminen omistajanvaihdosprosessiin	Henkinen valmistautuminen omistajanvaihdosprosessiin jatkajan näkökulmasta, keskustelun tärkeys ja ulkopuolinen keskusteluapu, vertaiskokemukset jatkajilta	Podcast
	Helmikuu 2026 ke-to 18.-19.2. (vko 8)	Vertaistuki	Vertaistuki ja verkostoituminen	Verkostoitumistapahtuma
	Helmikuu 2026 tiistai 10.2. (vko 7)	Tilan vuosikello	Tilan vuosikellon rakentaminen	Työpaja
	Maaliskuu 2026 maanantai 16.3. (vko 12)	Liiketoiminnan kehittäminen	Strategian uudelleen tarkastelu	Työpaja
	Maaliskuu 2026 maanantai 16.3. (vko 12)	Luopujan vaihtoehdot, kun eläke ei ole ajankohtainen	Luopujan mahdollisuuksien tunnistaminen Vertaistarinat uudesta työurasta maatalousyrittäjyyden jälkeen	Webinaari

	Maaliskuu 2026 tiistai 31.3. (vko 14)	Vuorovaikutus ja tunteet	Vuorovaikutus ja tunteet omistajanvaihdoksessa ja maatalan arjessa, kokemus- ja asiantuntijapuheenvuorot	Podcast
	Huhtikuu 2026 keskiviikko 15.4. (vko 16)	Varautuminen	Tilan varautumissuunnitelma	Webinaari

## KEVÄT 2026 – omistajanvaihdosverstaan 2. koulutuskierrös

1. Valmistautuminen ja mindset	Aikataulu	Aihe	Sisältö	Toteutustapa
	Maaliskuu 2026 tiistai 10.3. (vko 11)	Omistajanvaihdoksen edellytykset  Omistajanvaihdosprosessin aikataulu kunkin tilan omassa prosessissa	Mitä tilan omistajanvaihdokset tekeminen vaatii Yrittäjäominaisuuksien kartoitus, yrittäjyyskasvatus  Prosessin aikataulu <ul style="list-style-type: none"> <li>mitä hoidetaan, milloin</li> <li>aikataulu vuositasolla &amp; kuukausitasolla</li> <li>keitä prosessi koskee</li> <li>ketä mukana, milloin ja kuinka kauan</li> <li>perheen tarpeet</li> </ul>	Työpaja
	Maaliskuu 2026 tiistai 17.3. (vko 12)	Maatilan nykytilan arviointi ja strategia	Tilan strategia, miksi se on tärkeä? Strategian merkitys omistajanvaihdostilanteissa	Työpaja
	Huhtikuu 2026 keskiviikko 8.4. (vko 15)	Strategian vuosisuunnittelu ja tilalla seurattavat mittarit	Strategian vuosisuunnittelu ja tilalla seurattavat mittarit	Työpaja
	Huhti-toukokuu 2026 Vain pilottiryhmälle	Maksuvalmiuslaskelmien analysointi pilottitiloille	Maksuvalmiuslaskelmien läpikäynti ja herkkyysanalyysit asiantuntijan kanssa <ul style="list-style-type: none"> <li>Maksuvalmiuslaskelmat mahdollisuus teettää Neuvo-rahalla ProAgrian talousasiantuntijalla</li> </ul>	Pilottiryhmän kanssa sovittavissa
	Huhti-toukokuu 2026 Vain pilottiryhmälle	Arvonmääritysten analysointi pilottitiloille	Arvonmäärityslaskelmien (käypä arvo ja tuottoarvo) läpikäynti asiantuntijan kanssa <ul style="list-style-type: none"> <li>Käyvän arvon ja tuottoarvon määrittäminen mahdollisuus teettää Neuvo-rahalla ProAgrian talousasiantuntijalla</li> </ul>	Pilottiryhmän kanssa sovittavissa

	Toukokuu 2026	Henkinen valmistautuminen omistajanvaihdokseen, tilan myynti ulkopuoliselle	Henkinen valmistautuminen omistajanvaihdokseen luopujan näkökulmasta, tilan myynti ulkopuoliselle, vertaiskokemukset luopujilta	Podcast
	Toukokuu 2026	Investointi omistajanvaihdoksen yhteydessä	Omistajanvaihdoksen yhteydessä tapahtuva investointi, prosessiin valmistautuminen ja sen kulku, asiantuntija- ja kokemuspuhujat	Podcast

## SYKSY 2026 – sisältö päivittyy

## VALINNAINEN SISÄLTÖ

	Aikataulu	Aihe	Sisältö	Toteutustapa
VALINNAINEN SISÄLTÖ	Syksy 2025 tiistai 2.12. (vko 49)	Omistajanvaihdos yhtiömuotoisessa maatilassa	Oy-muotoisen maatilän omistajanvaihdos ja verotuksen erityiskysymykset	Webinaari
	Kevät 2026 tiistai 24.3. (vko 13)	Omistajanvaihdos yhtiömuotoisessa maatilassa	Oy-muotoisen maatilän omistajanvaihdos ja rahoituksen erityiskysymykset	Webinaari
	Syksy 2026	Tilan jatkaminen	Yrittäjät, jotka haluaisivat tulla alalle, mutta joilla ei ole kotitilaa  Tilat, joilla ei ole jatkajaa, mutta haluaisivat, että tilanpito jatkuu	Webinaari