

OMISTAJANVAIHDOSPROSESSI NEUVONNAN NÄKÖKULMASTA 01.01.2031

Mitä asioita tulisi huomioida omistajanvaihdosprosessissa neuvonnan näkökulmasta:

Tapaaminen v. 2026:

1) Yhteydenotto SPV-asiantuntijaan

- Materiaalin kerääminen käyvän arvon laskentaa varten
- Maatilan käyvän arvon määrittäminen
- Tilakaupan ajankohdan suunnittelu; huomioiden velat, lakiosat, eläkeikä, eläkkeen määrä (työtulon korotus?), investoinnit luopujan ja jatkajan osalta ym.
- Koko tilan kauppa vai vaiheittainen tilakauppa?

Tapaaminen v. 2029:

1) Yhteydenotto asiantuntijaan

- Välipalaveri
- Maatilan käyvän arvon päivitys, velkamäärän kehitys
- Maatilan kannattavuuden kehitys peilaten käypään arvoon, velkamäärään ja järkevään kauppahintatasoon
- Tarkastellaan, onko tilanne se, että jatkajan on hyvä jatkaa maatilaa

Tapaaminen v. 2030:

1) Yhteydenotto asiantuntijaan

- Materiaalin kerääminen käyvän arvon laskentaa varten
- Maatilan käyvän arvon määrittäminen
- Kauppahintatason määrittäminen ja luopujan kauppahintatarpeen määrittäminen (velat, verot, asuminen, säästöt) sekä lakiosatarpeen laskenta

2) Talous- ja liiketoimintasuunnitelman laatiminen jatkajalle eri kauppahintatasoilla

3) Pankkipalaveri luonnoskauppakirjan ja alustavien laskelmien pohjalta ja rahoituspäätöksen hakeminen

4) Kauppaehtojen lopullinen sopiminen

5) Ennakkoratkaisuhakemus lahjaverosta ja mahdollisesti luovutusvoittoverosta, eläkkeen määrän varmistaminen luopujien osalta

- Tarvittaessa kauppahinnan jaon/kauppahinnan muutokset ennakkoratkaisujen perusteella

6) Nuoren viljelijän aloitustuen hakeminen HYRRÄ-palvelussa 15.8.2030 mennessä, tukipäätös 15.10.2030 mennessä

7) Lopullinen kauppakirja 1.1.2031

8) SPV:n jälkitoimet: MYEL-vakuutus kuntoon, tukisitoumukset, sähkö- ym. liittymien siirto, tuotantosopimusten siirto, lahjaveroilmoitus (3 kk kaupasta), Y-tunnuksen hakeminen, alv-velvolliseksi ja ennakkoperintärekisteriin hakeutuminen, lainhuutojen hakeminen, omaisuusvakuutusten siirtäminen sekä henkilövakuutukset, nimi- ja tilitiedot ym..

OMISTAJANVAIHDOSPROSESSIN ETENEMINEN

NYKYHETKI

SPV:N HETKI

AJANKOHTA: 01.01.2031

PERHESUHTEET:

Keitä tapahtuma koskee ja missä vaiheessa?

Miten SPV otetaan puheeksi? Kenen kanssa? Mitkä ovat hankalia keskusteltavia asioita? Miten selvittää, jos näkemykset riitelevät? Miten erilaisiin toiveisiin suhtaudutaan?

Mitä ovat tärkeät ja arvokkaina nähtävät asiat?

Jatkajan toiveet/pohdinnat:

Luopujan toiveet/pohdinnat:

Sisarusten toiveet/pohdinnat:

Jatkajan puolison
toiveet/pohdinnat:

YHTEENVETO

TOIMENPITEET (mitkä ovat seuraavat konkreettiset toimenpiteet seuraavan 5 vuoden aikana? Tila pohtii yhdessä.

Mitä tehdään?

Miten tehdään?

Kuka tekee?

Milloin? (aikataulu)

1.

2.

3.

4.

5.