

# OMISTAJANVAIHDOSPROSESSI NEUVONNAN NÄKÖKULMASTA 01.01.2030

Mitä asioita tulisi huomioida omistajanvaihdosprosessissa neuvonnan näkökulmasta:

**Tapaaminen v. 2025:**

## 1) Yhteydenotto SPV-asiantuntijaan

- SPV-materiaalin kerääminen käyvän arvon laskentaa varten
- Maatilan käyvän arvon määrittäminen
- Arvioidaan järkevää SPV-ajankohtaa huomioiden; velat, lakiosat, eläkeikä, eläkkeen määrä (työtulon korotus?), investoinnit luopujan osalta jne.
- Tehdäänkö kauppa koko tilasta vai vaiheittainen SPV?

**Tapaaminen v. 2028:**

## 1) Yhteydenotto SPV-asiantuntijaan

- Välitarkastelu, miten asiat ovat edenneet
- Maatilan käyvän arvon päivitys, velkamäärän kehitys
- Maatilan kannattavuuden kehitys peilaten käypään arvoon, velkamäärään ja järkevään kauppahintatasoon
- Tarkastellaan, onko tilanne se, että jatkajan on hyvä jatkaa maatilaa

**Tapaaminen v. 2029:**

## 1) Yhteydenotto SPV-asiantuntijaan

- SPV-materiaalin kerääminen käyvän arvon laskentaa varten
- Maatilan käyvän arvon määrittäminen
- Kauppahintatason määrittäminen ja luopujan kauppahintatarpeen määrittäminen (velat, verot, asuminen, säästöt) sekä lakiosatarpeen laskenta

**2) Talous- ja liiketoimintasuunnitelman laatiminen jatkajalle eri kauppahintatasoilla**

**3) Pankkipalaveri luonnoskauppakirjan ja alustavien laskelmien pohjalta ja rahoituspäätöksen hakeminen**

**4) Kauppaehtojes lopullinen sopiminen**

**5) Ennakkoratkaisuhakemus lahjaverosta ja luovutusvoittoverosta, eläkkeen määrän varmistaminen luopujien osalta**

- Tarvittaessa kauppahinnan jaon/kauppahinnan muutokset ennakkoratkaisujen perusteella

**6) Nuoren viljelijän aloitustuen hakeminen HYRRÄ-palvelussa 15.8.2029 mennessä, tukipäätös 15.10.2029 mennessä**

7) Lopullinen kauppakirja 1.1.2030

8) SPV:n jälkitoimet: MYEL-vakuutus kuntoon, tukisitoumukset, sähkö- ym. liittymien siirto, tuotantosopimusten siirto, lahjaveroilmoitus (3 kk kaupasta), Y-tunnuksen hakeminen, alv-velvolliseksi ja ennakkoperintärekisteriin hakeutuminen, lainhuutojen hakeminen, omaisuusvakuutusten siirtäminen sekä henkilövakuutukset, nimi- ja tilitiedot ym..

## OMISTAJANVAIHDOSPROSESSIN ETENEMINEN

---

NYKYHETKI

SPV:N HETKI

AJANKOHTA: 01.01.2030