

OMISTAJANVAIHDOSPROSESSI NEUVONNAN NÄKÖKULMASTA SPV 1.1.2026

Mitä asioita tulisi huomioida omistajanvaihdosprosessissa neuvonnan näkökulmasta:

1) Yhteydenotto SPV-asiantuntijaan

- SPV-materiaalin kerääminen käyvän arvon laskentaa varten
- Maatilan käyvän arvon määrittäminen
- Kauppahintatason määrittäminen ja luopujan kauppahintatarpeen määrittäminen (velat, verot, asuminen, säästöt) sekä lakiosatarpeen laskenta

2) Talous- ja liiketoimintasuunnitelman laatiminen jatkajalle eri kauppahintatasoilla

3) Pankkipalaveri luonnoskauppakirjan ja alustavien laskelmien pohjalta ja rahoituspäätöksen hakeminen

4) Kauppaehtojen lopullinen sopiminen

5) Ennakkoratkaisuhakemus lahjaverosta ja luovutusvoittoverosta, eläkkeen määrän varmistaminen luopujien osalta

- Tarvittaessa kauppahinnan jaon/kauppahinnan muutokset ennakkoratkaisujen perusteella

6) Nuoren viljelijän aloitustuen hakeminen HYRRÄ-palvelussa 15.8.2025 mennessä, tukipäätös 15.10.2025 mennessä

7) Lopullinen kauppakirja 1.1.2026

8) SPV:n jälkitoimet: MYEL-vakuutus kuntoon, tukisitoumukset, sähkö- ym. liittymien siirto, tuotantosopimusten siirto, lahjaveroilmoitus (3 kk kaupasta), Y-tunnuksen hakeminen, alv-velvolliseksi ja ennakkoperintärekisteriin hakeutuminen, lainhuutojen hakeminen, omaisuusvakuutusten siirtäminen sekä henkilövakuutukset, nimi- ja tilitiedot ym..

OMISTAJANVAIHDOSPROSESSIN ETENEMINEN

NYKYHETKI

SPV:N HETKI

AJANKOHTA: 01.01.2026