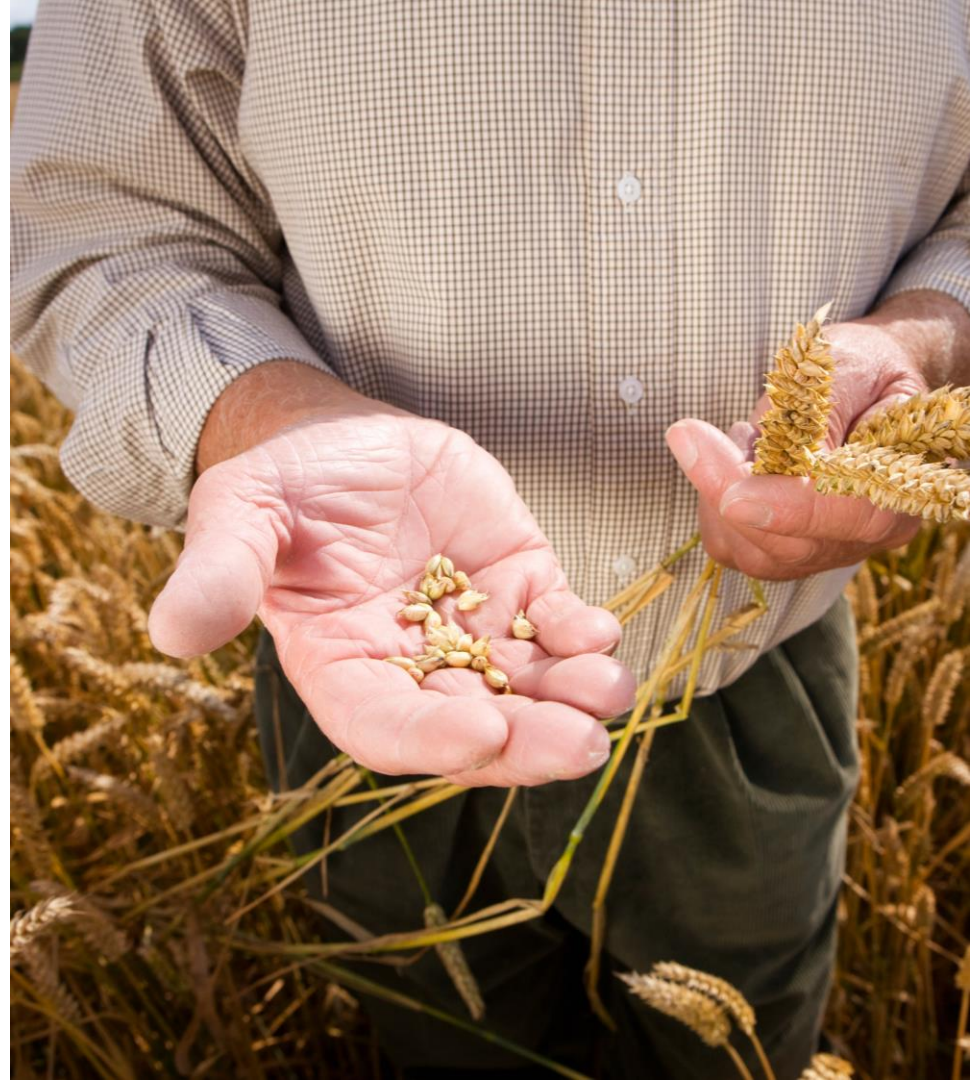




OP Maatilan kumppanina

Maatalouden SPV-Kauppa
Töyräskoski Miika



Suunnitelmissa maatalan omistajanvaihdos – Mistä lähteä liikenteeseen?

- › Sukupolvenvaihdos / omistajanvaihdos vie kaikkienensa aikaa jopa 2-3 vuotta
- › Avoin keskustelu luopujien ja jatkajien kesken: Ketkä jatkavat, miten, milloin, minkä vuoksi, miten vaikuttaa toimintaan...
- › Yhteys kaikkiin tilan tärkeimpiin yhteistyökumppaneihin → yhteispalaveri ja avoin keskustelu
- › Pankille oikea aika yhteydenottoon on silloin, kun harkitset omistajanvaihdosta, mutta päätöstä ei ole vielä tehty → **Yhteydenotto asiakkaalta itseltään, ei esim. tilitoimistolta!**
 - › Keskustelut erikseen luopujan ja jatkajan kanssa

Omistajanvaihdos prosessi, rahoittajaan

1. Lähtötilanne tsekkaus: Missä mennään nyt? Miksi ja milloin lähdemme tekemään omistajanvaihdosta?
 - Maatilan nykyisten talouden ja tuotannon tunnuslukujen analysointi - > Kehittämistä - tarpeet
2. Yhteydenotto pankkiin ja talousneuvojaan
 - Materiaalien laatiminen ja toimittaminen pankkiin
3. Tapaaminen:
 - jossa hankkeeseen liittyvät yhteistyökumppanit ovat koolla.
 - Yhteistyökumppaneita voivat olla meijeri, teurastamo ja laskelmien tekijä



Omistajanvaihdos prosessi, rahoittajaan

4. Pankki valmistelee rahoituspäätöksen
 - Tässä yhteydessä pankki kysyy lisätietoja, muun muassa vakuuden arviointia varten.
5. Hakemus. Verottajalle ennakkoratkaisua varten, sekä Elinvoimakeskukselle korkotukipäätöstä varten.
 - Toimita nämä pankille, kun valmistuvat
6. Laina-asiakirjojen valmistelu ja sopiminen tulevaisuudesta jatkajan kanssa.



A photograph of two men standing in a grassy field next to a green tractor. The man on the left is younger, wearing a dark t-shirt and black work pants with red accents. The man on the right is older, wearing a brown t-shirt, dark blue pants, and black rubber boots, holding a blue mug. They appear to be in conversation. The tractor is green with a large yellow wheel. The background shows a rural landscape with green fields, a line of trees, and a blue sky with light clouds.

Sovitut asiat ja eteneminen

OP Maatilan talousanalyysi

OP Maatilan talousanalyysi antaa uusia näkökulmia maatilayrityksesi talouden suunnitteluun ja seurantaan

Koostaa maatilayrityksesi talouden tunnusluvut yhtenäiseksi näkymäksi ja vertaa niitä muiden päätuotantosuuntasi tilojen vastaaviin lukuihin.

Analysia varten tarvitsemme edeltävän vuoden tiedot; esimerkiksi vuonna 2023 voit lähettää vuoden 2022 verotiedot. Lisää tarvittavat veroilmoitukset liitteinä pdf-muodossa, OmaVero-lomakkeet käyvät myös:

- › Maatalouden veroilmoituslomake 2 tai maatalousyhtymän 2Y (tarvitaan aina)
- › Metsätalouden veroilmoituslomake 2C
- › Elinkeinotoiminnan veroilmoituslomake 5

Analysia varten tarvitsemme myös tiedot muun muassa tilasi pinta-alasta, eläinten määrästä ja lainoista.



1.
Varaa valmiiksi veroilmoituslomakkeet pdf-muodossa.



2.
Kirjaudu op.fi-palveluun.



3.
Täytä Maatilan talousanalyysitiedot.



4.
Olemme sinuun yhteydessä, kun analyysi on valmis.

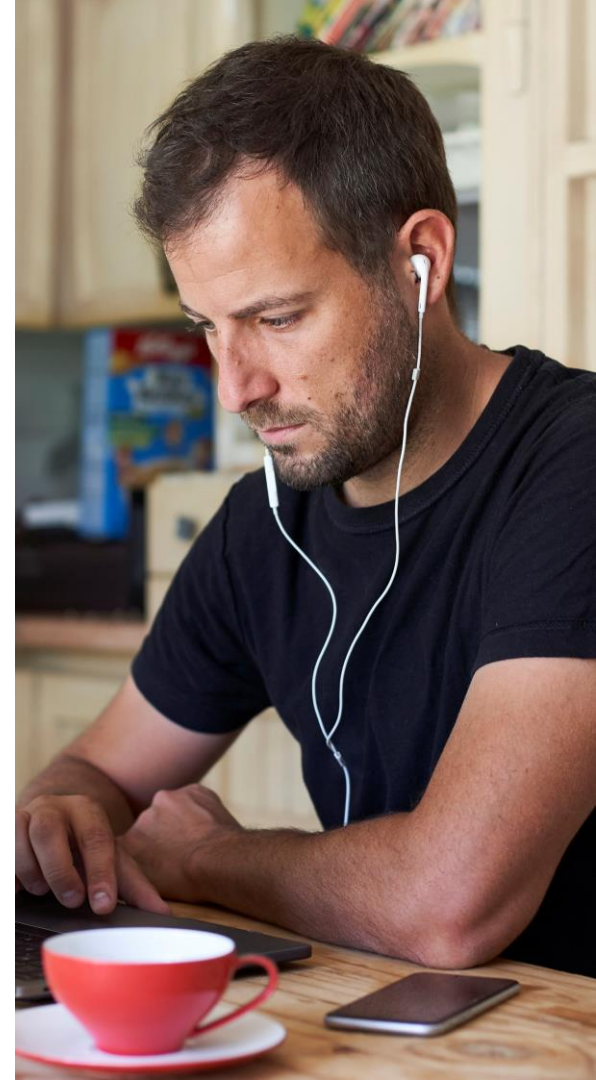
OP Maatilan talousanalyysi on asiakkaillemme maksuton

Rahoitushakemus

Rahoituksen hakeminen onnistuu kätevästi verkkopalvelussamme, ja se on nopein tapa hakea rahoitusta. Hakemuksen täyttäminen ei sido rahoituksen ottamiseen.

Rahoituksen hakemisen vaiheet:

- › Täytä rahoitushakemus op.fi-palvelussa. / TAI ota yhteyttä Miikaan 0400 966 150
 - › Voit tunnistautua OP:n tai muiden pankkien myöntämällä verkkopalvelutunnuksilla.
- › Asiantuntijamme ovat sinuun yhteydessä muutaman pankkipäivän kuluessa hakemuksen vastaanottamisesta.
 - › Hakemusta käsiteltäessä arvioimme yrityksesi luottokelpoisuuden ja kartoitamme tarpeisiin sopivan ratkaisun.
- › Teemme yrityksellesi rahoitustarjouksen.
 - › Laskemme parhaan rahoitustarjouksen aina tapauskohtaisesti.



Maatalousalan yhteistyö

- yhteistyö auttaa tulevaisuuden suunnittelussa

- › Toimintatapa, jossa hankkeeseen liittyvät yhteistyökumppanit ovat koolla.
 - › Yhteistyökumppaneita voivat olla meijeri, teurastamo ja laskelmien tekijä
- › Jotta voimme yhteistyötapaamisessa luovuttaa tietojasi tarvitsemme sinulta erillisen suostumuksen.
 - › Suostumus tietojen luovuttamiseen -lomake
- › Pyyntöstäsi toimittamme esim. investointi tarpeisiin ilmoituksen rahoitushankkeen käsittelystä
 - › Ilmoitus rahoitushankkeen käsittelystä -lomake



OP Maatilayrittäjien talousvalmennus

OP Ryhmä ja ProAgria järjestävät yhteistyössä talousvalmennusta maatilayrittäjäjille

Nykyaikaiset maatilat ovat yrityksiä, joissa kokonaisvaltainen taloudenhallinta on erityisen tärkeää. Valmennuksessa pääset kehittämään talousosaamistasi ja parantamaan tilasi menestymismahdollisuuksia.

Valmennus sopii erityisesti investointia suunnitteleville, nuorille tai muuten tilaansa kehittäville yrittäjille tuotantosuntaan tai yritysmuotoon katsomatta. Valmennus koostuu neljästä valmennuspäivästä.

Tutustu osoitteessa op.fi/talousvalmennus

